

Zaproszenie



## **KAŻDY KRYZYS KIEDYŚ SIĘ KOŃCZY**

Perspektywy krakowskiego rynku nieruchomości w analizach Instytutu **MRN.pl** oraz wybrane analizy z innych polskich miast.

**IV Konferencja Instytutu Analiz Monitor Rynku Nieruchomości MRN.pl**  
4 czerwca 2009 r., Hotel QUBUS, Kraków

**[www.MRN.pl](http://www.MRN.pl)**

*Instytut Analiz Monitor Rynku Nieruchomości MRN.pl jest zespołem analityków i doradców z uprawnieniami rzeczoznawców majątkowych, prowadzących od kilku już lat systematyczne badania rynkowe i wykonujących usługi konsultingowe dotyczące rynku nieruchomości na obszarze Krakowa i Małopolski oraz innych metropolii.*

SPONSOR KONFERENCJI



PATRONI MEDIALNI:



KRAKOWSKI RYNEK  
NIERUCHOMOŚCI



## Szanowni Państwo!

W jakim punkcie cyklu koniunkturalnego znajduje się rynek nieruchomości? Czy osiągnęliśmy już przysłowiowe dno czy też spadkowa tendencja utrzyma się jeszcze przez jakiś czas? A może teraz właśnie jest najlepszy moment na zakup mieszkania? Czy jednak warto wstrzymać się z decyzją i poczekać, licząc na jeszcze głębsze spadki cen? Jak wygląda sytuacja na rynkach powierzchni biurowych, logistycznych, komercyjnych i hotelowych? Czy grozi nam zapaść tak poważna jak na rynkach nieruchomości w USA i Hiszpanii, czy też możemy spokojnie wypatrywać końca kryzysu i powrotu lepszych czasów? Odpowiedzi na postawione wyżej pytania na podstawie najnowszych danych rynkowych spróbują udzielić Państwu eksperci Instytutu Analiz Monitor Rynku Nieruchomości MRN.pl podczas dorocznej konferencji.



**Instytut Analiz Monitor Rynku Nieruchomości MRN.pl  
zaprasza na IV konferencję pt.:**

## KAŻDY KRYZYS KIEDYŚ SIĘ KOŃCZY

Perspektywy krakowskiego rynku nieruchomości w analizach Instytutu MRN.pl.  
oraz wybrane analizy z innych polskich miast.

Tegoroczne spotkanie poświęcone będzie ocenie tego co wydarzyło się na krakowskim rynku nieruchomości w ciągu ostatniego roku. Analitycy Instytutu oraz zaproszeni eksperci zaprezentują analizy dotyczące poszczególnych sektorów rynku: mieszkaniowego, deweloperskiego, gruntów, domów, nieruchomości komercyjnych, biurowych, hotelowych, kamienic, a także podkrakowskich rynków działek i domów, na podstawie udokumentowanej historii rynku.

Instytut jako jedyny małopolski ośrodek prowadzi własne badania rynkowe oparte na rzeczywistych transakcjach rynkowych (na chwilę obecną posiada ponad 110 tys. transakcji), a nie internetowych ofertach. Prelegenci podsumują to, co wydarzyło się w ostatnim roku na rynkach nieruchomości oraz podzielą się swoimi opiniami i prognozami możliwych zachowań rynkowych w najbliższym czasie. Goście specjalni tegorocznej konferencji to:

Wiceprezydent Miasta Krakowa Kazimierz Bujakowski oraz Marta Widłak i dr hab. Jacek Łaszek z Instytutu Ekonomicznego Narodowego Banku Polskiego.

### Program konferencji

#### 9.30 – 10.00 Rozpoczęcie

1. Krakowski rynek inwestycji z punktu widzenia władz samorządowych i prognozy nowych inwestycji  
- gość Wiceprezydent m. Krakowa Kazimierz Bujakowski
2. Krakowski rynek mieszkaniowy deweloperski - czy może być jeszcze gorzej? - Piotr Krochmal
3. Krakowski rynek mieszkaniowy wtórny - coraz słabszy rynek - Krzysztof Bartuś

#### 11.15 – 11.30 Przerwa na kawę

4. Krakowski rynek powierzchni biurowych - czy nie nadmiar optymizmu? - Jarosław Czernski
5. Rynek gruntów i land development- duża podaż, niskie obroty - Maciej Grabowski
6. Porównawcza analiza wskaźnikowa krajowego rynku mieszkaniowego - Jarosław Strzeszyński
7. Trendy i cykle koniunkturalne na rynku nieruchomości - gdzie jesteśmy?  
- gość dr hab. Jacek Łaszek i Marta Widłak (Instytut Ekonomiczny NBP)

#### Pytania do Gościa - dyskusja

#### 13.30 – 14.30 Przerwa na lunch

8. Małopolski rynek powierzchni komercyjnych i logistycznych - stan oczekiwania - Robert Zygmunt i Jarosław Zygmunt
9. Rynek gruntów wokół Krakowa - podmiejskie grunty bronią się najlepiej - Alicja Malczewska i Gabriela Surowiec
10. Rynek domów w Krakowie i okolicach - wysokie ceny barierą popytu - Władysław Egner i Piotr Mika
11. Analiza badań ankietowych preferencji nabywców mieszkań - szukanie popytu  
- Michał Głuszak współpracownik Instytutu Analiz MRN.pl

#### 16.20 – 16.30 Zakończenie konferencji

**IV Konferencja Instytutu Analiz Monitor Rynku Nieruchomości MRN.pl**  
odbędzie się w Hotelu QUBUS przy ul. Nadwiślańskiej 6 w Krakowie,  
w dniu 4 czerwca 2009 r. o godzinie 9.30.

Warunki oraz koszt uczestnictwa w konferencji  
zostały przedstawione w załączonyj do zaproszenia karcie zgłoszeniowej.