



# **INWESTOWANIE W NIERUCHOMOŚCI CZY TO SIĘ JESZCZE OPŁACA?**

**PERSPEKTYWY RYNKU NIERUCHOMOŚCI W KRAKOWIE  
SYTUACJA NA RYNKACH RÓWNOLEGŁYCH: ŚLĄSK I WROCŁAW**

**III Konferencja Instytutu Analiz  
Monitor Rynku Nieruchomości mrn.pl  
28 V 2008, Kraków, Hotel Sheraton**

**Zaproszenie**

PATRONI MEDIALNI:



## Szanowni Państwo,

Po kilku latach rekordowych cen, znakomitej koniunktury nad rynkiem mieszkaniowym pojawiły się ciemne chmury. Czy korekta cen przy zwiększonej podaży mieszkań utrzyma się w tym roku, czy też pogłębią się jeszcze tendencje spadkowe? Jak długo potrwa hossa na rynkach: biurowym, hotelowym, logistycznym? Jak rozwija się rynek nieruchomości komercyjnych? W jakich segmentach rynku nieruchomości wciąż można jeszcze zarobić?

**Instytut Analiz Monitor Rynku Nieruchomości mrn.pl zaprasza na III konferencję pt.:**

## **INWESTOWANIE W NIERUCHOMOŚCI – CZY TO SIĘ JESZCZE OPŁACA?**

PERSPEKTYWY RYNKU NIERUCHOMOŚCI W KRAKOWIE  
SYTUACJA NA RYNKACH RÓWNOLEGŁYCH: ŚLĄSK I WROCŁAW

Tegoroczna konferencja poświęcona jest perspektywom rozwoju rynku nieruchomości i sytuacji na rynku krakowskim. Po raz pierwszy przedstawimy również analizy dotyczące Śląska i Wrocławia. Analitycy Instytutu oraz zaproszeni eksperci z Katowic i Wrocławia zaprezentują 12 analiz sektorowych (rynek mieszkaniowy, deweloperski, gruntów, domów, komercyjny, biurowy, hotelowy, kamienic, a także podkrakowskie rynki działek i domów) opartych na kilkuletniej historii rynku. Instytut jako jedyny małopolski ośrodek prowadzi własne badania rynkowe oparte na rzeczywistych transakcjach rynkowych (blisko 100.000 transakcji) a nie tylko internetowych ofertach. Prelegenci podsumują ostatni rok na rynkach nieruchomości oraz zaprezentują prognozy zachowań rynkowych w najbliższym czasie. Gościem specjalnym tegorocznej konferencji będzie Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

W trakcie spotkania postaramy się odpowiedzieć na pytanie postawione w temacie konferencji. Uczestnicy konferencji otrzymają bogaty zbiór aktualnych analiz poszczególnych sektorów rynku nieruchomości.

Warunki oraz koszt uczestnictwa w konferencji zostały przedstawione w załączonej do zaproszenia karcie zgłoszeniowej.

Instytut Analiz Monitor Rynku Nieruchomości mrn.pl jest zespołem analityków i doradców z uprawnieniami rzeczoznawców majątkowych, prowadzących od kilku już lat systematyczne badania rynkowe i wykonujących usługi konsultingowe dotyczące rynku nieruchomości na obszarze Krakowa i Małopolski oraz innych metropolii.



### PROGRAM KONFERENCJI

#### 9.30 Rozpoczęcie

**1. KRAKÓW** rynek mieszkaniowy wtórny – rosnący koszt pieniądza i malejący wolumen transakcji  
Małgorzata Petry-Węclawowicz i Wojciech Kobierski

**2. KRAKÓW I OKOLICE** rynek deweloperski mieszkań i domów – rosnąca podaż, bariery popytu oraz ich wpływ na ceny  
Piotr Krochmal

**3. KRAKÓW I OKOLICE** wtórny rynek domów – mała podaż i rekordowe ceny w Krakowie – moda na dom pod miastem  
Władysław Egner i Dorota Włodarczyk

#### 11.15 - 11.30 Przerwa na kawę

**4. KRAKÓW** rynek hotelowy – boom hotelowy przed Euro 2012  
Maria Noworól i Piotr Mika

**5. KRAKÓW** rynek powierzchni biurowych – ogromny, niezaspokojony popyt  
Jarosław Czernski

**6. KRAKÓW** rynek gruntów i land development – ceny na granicy opłacalności inwestycji?  
Jarosław Strzeszyński i Maciej Grabowski

#### **Impreza odbędzie się w Hotelu SHERATON**

w sali konferencyjnej Wisła,  
przy ul. Powiśle 7 w Krakowie,  
**w dniu 28 maja 2008 r.**  
w godzinach od 9.30 do 16.30.

**7. ZMIANY PLANISTYCZNE W KRAKOWIE** do roku 2011  
Gość specjalny dyr. Biura Planowania Przestrzennego UMK  
Magdalena Jaśkiewicz – pytania do Gościa - dyskusja

#### 13.30 – 14.30 Przerwa na lunch

**8. KRAKÓW I OKOLICE** rynek powierzchni komercyjnych i logistycznych – rynek w fazie hossy  
Robert Zygmunt i Jarosław Zygmunt

**9. GMINY WOKÓŁ KRAKOWA** rynek gruntów – wielkie zakupy i migracja z miasta  
Alicja Malczewska i Gabriela Surowiec

**10. WROCŁAW** – czy wrocławskiemu tygrysowi grozi już zadyszka?  
Paweł Drelich

**11. ŚLĄSK** sytuacja na rynku mieszkaniowym – Śląsk rusza!  
Wojciech Nurek

**12. WPŁYW PODATKÓW NA RENTOWNOŚĆ INWESTOWANIA W NIERUCHOMOŚCI**  
Współpracownik Instytutu mrn.pl – doradca podatkowy  
Krzysztof Majczyk

#### 16.20 – 16.30 Zakończenie konferencji